

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI MUNKÁK – A „NYÍREGYHÁZI FŐISKOLA TUZSON JÁNOS BOTANIKUS KERT REKONSTRUKCIÓJA”

KEOP -3.1.3/2F/09-11-2011-0001

amely létrejött egyrészről a

**NYÍREGYHÁZI FŐISKOLA**

(székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b.; adószám: 15329853-2-15; képv.: Prof. Dr. Jánosi Zoltán rektor; aláírásra jogosult: Dr. Hegedűs László Zsigmond gazdasági főigazgató és Dr. Csabai Judit – projektvezető), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

**TULIPA KFT.**

(székhely: 4400 Nyíregyháza, Bottyán J. u. 10.; adószám: 10705995-2-15; pénzforgalmi számlaszám: ERSTE 11615000-01565000-15000003; elérhetőség: [krajnyak.csaba@tulipakert.hu](mailto:krajnyak.csaba@tulipakert.hu); képviselőjében eljáró személy neve: Krajnyák Csaba, lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Körte utca 23.), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

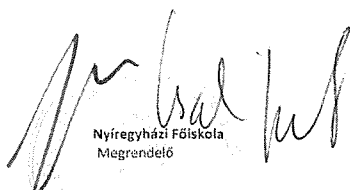
## 1. PREAMBULUM

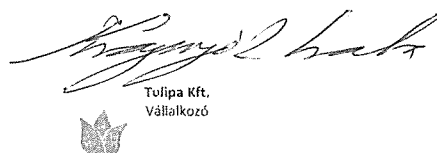
- 1.1. Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. része szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le az 122. § (7) bekezdése a) pontja alapján (a vonatkozó ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2013. január 29. napja).
- 1.2. A jelen szerződés 1.1 pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás tárgya az alábbiak szerint került meghatározásra:  
*Átalányáras vállalkozási (építési) szerződés a „Nyíregyházi Főiskola Tuzson János Botanikus Kert rekonstrukciója” című, KEOP -3.1.3/2F/09-11-2011-0001 azonosító számú pályázata szerinti munkákra, a Dokumentáció részét képező közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott műszaki tartalommal.*
- 1.3. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, azokat egymással összevetette. Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján hozott döntése szerint nyertes ajánlattevőként a jelen szerződést aláíró Vállalkozót nevezte meg.
- 1.4. Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik, hogy az ajánlattétel során a műszaki leírásokat, az ajánlattételi felhívást, a dokumentációt és annak valamennyi mellékletét (különösen a költségvetést), továbbá minden egyéb rendelkezésre álló dokumentumot áttekintett, a beruházás megvalósíthatósága szempontjából megfelelőnek találta és ajánlatát a fentiekben rögzítetteknek megfelelően tette.

A fentiek előrebocsátása mellett:

## 2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Nyíregyháza 1375/12 Hrsz. és 1375/3 Hrsz. alatt az ajánlattételi felhívásban és annak valamennyi mellékletében (többek között a költségvetésben) részletezett építőipari kivitelezési munkák elvégzését, a beruházás 100%-os állapotban Megrendelő részére történő átadásával bezárólag.
- 2.2. A szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek a jelen szerződésben, illetve a kapcsolódó egyéb dokumentációkban külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák

  
Nyíregyházi Főiskola  
Megrendelő

  
Tulipa Kft.  
Vállalkozó

- 2.3. Vállalkozó a munkaterülete(ke)t megismerte, az(oka)t a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal a közbeszerzési eljárás során és az eljárás eredményéről szóló értesítés ajánlattevőnek való megküldését követően ismételt tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

### 3. A szerződés összege

- 3.1. A szerződésben vállalt munkák vállalkozási díja egyösszegű megállapodásos vállalási áron (átalányár):

Megnevezés	Nettó ellenérték (HUF)	Bruttó ellenérték (HUF)
Átalányaras vállalkozási (építési) szerződés a „Nyíregyházi Főiskola Tuzson János Botanikus Kert rekonstrukciója” című, KEOP -3.1.3/2F/09-11-2011-0001 azonosító számú pályázata szerinti munkákra, a Dokumentáció részét képező közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott műszaki tartalommal	64.300.000,-	81.660.999,-

- 3.2. A vállalkozási díj teljes körű, az tartalmaz minden járulékos költséget.
- 3.3. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott ellenérték pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 3.4. Megrendelő 30 % előleget a Kbt. 131. § (1) és (2) bekezdés és a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint fizet, amennyiben
- azt Vállalkozó kéri (figyelemmel a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § rendelkezéseire), és
  - a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései alapján a folyósítandó előleg összegének megfelelő mértékű, az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték Megrendelő részére átadásra került. Vállalkozó - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként.

A Vállalkozó előleg visszafizetési biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja és a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései szerint, melynek az előleg teljes levonásáig érvényesnek kell lennie.

Amennyiben előleg fizetésére kerül sor, úgy az előlegszámla a részszámlák (ide nem értve a végszámlát) összegéből egyenlő arányban kerül levonásra.

- 3.5. Vállalkozó 3 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult a szerint, hogy Megrendelő részszámlát a jelen szerződésben meghatározott műszaki készültségi szint 20-45-70%-ának elérésekor fogad be, melyet a műszaki ellenőr állapít meg és igazol.
- 3.6. Megrendelő a teljesítés ellenértékét a szerződésszerű teljesítést és a vonatkozó számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követően a Kbt. 130. § (3) bekezdése szerint az érintett közreműködő szervezet útján, közvetlen szállítói kifizetéssel, banki átutalással egyenlíti ki.

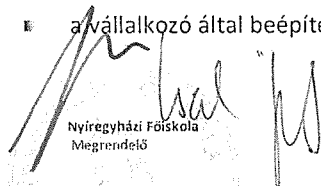
Fizetési határidő: 30 nap

Az ellenszolgáltatás kifizetése vonatkozásában a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § rendelkezései, valamint a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet rendelkezései az irányadók.

A kifizetés teljesítése – a támogatásra tekintettel – közvetlen szállítói kifizetéssel történik. Alkalmazandó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A §-a. A szerződés és a kifizetések pénzneme a forint (HUF).

- 3.7. A vállalkozási díj magába foglalja különösen, de nem kizárólagosan:

- a vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag ellenértékét (anyagárat);

  
Nyíregyházi Főiskola  
Megrendelő

  
Tulipa Kft.  
Vállalkozó

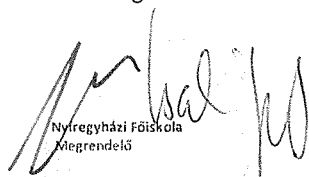
- a munkabért és járulékait;
- külföldi- és belföldi anyagszállítási- és csomagolási díjakat az ezekben bekövetkező esetleges árváltozásokkal együtt;
- a forint (HUF) esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit;
- vámkiutazásokat, illetékeket és egyéb hasonló költségeket;
- a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási és ezek elbontási, elszállítási költségeit;
- a kivitelezéshez szükséges mindennemű közüzemi díjat, valamint az azok méréséhez szükséges eszközök (almérők) telepítésének költségét;
- a bontásból, építésből származó hulladék, törmelék szállítási és elhelyezési díját;
- a meteorológiai hatásokkal szembeni védekezés költségeit;
- a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
- a vállalkozó által használt munkaterület folyamatos őrzésének őrzési költségét;
- a vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit;
- a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget;
- a kivitelezéssel összefüggő szervezési, organizációs tevékenység ellenértékét, és a vállalkozó kivitelezésében megvalósuló tevékenység és a rendelkezésre álló organizációs terület elvárható, ésszerű összehangolását a kapcsolódó Vállalkozókkal, illetve tevékenységekkel.

A fentiekben túlmenően a vállalkozási díj magába foglalja továbbá az alábbi díjakat és költségeket:

- a szállítási, deponálási és lerakóhelyi, közterület bérleti;
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási;
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti;
- szabadalmi és licencia;
- jótállási, szavatossági;
- helyszíni adottságok és körülmények miatti;
- a kivitelezéshez esetlegesen szükséges – *a Megrendelő által nem biztosított* – hatósági és egyéb kiviteli, vám és exportengedélyek megszerzésével járó engedéllyel, hozzájárulásokkal kapcsolatos és banki;
- a bruttó fedezet (úgy, mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség);
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek;
- a keletkező (veszélyes) hulladékokat megsemmisítő helyre elszállítása és megsemmisítése;
- a teljesítés során az építési tevékenységet akadályozó közművek kiváltásának, szükséges védőcsövezésének, valamint közműszolgáltató szakfelügyeletének díja;
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek;
- az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja.

3.8. Vállalkozó a fenti ellenértéken felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet, a vállalkozási díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek jelen szerződés tárgyát képezik és a tárgyi kivitelezési munkával kapcsolatosak.

3.9. A hatósági eljárások során a hatóságok részéről felmerülő jogos észrevételek, előírások miatt a szerződéses összeg nem módosítható.

  
Nyíregyházi Főiskola  
Megrendelő

  
Tulipa Kft.  
Vállalkozó

- 3.10. A költségelőirányzatban szereplő, azonban a beruházás során ténylegesen nem realizálódó költségelemek/tételek nem érvényesíthetők.
- 3.11. A végszámla a szerződésben rögzített munkák hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be, Megrendelő által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kiállított, a szerződés teljesítését igazoló jegyzőkönyv eredeti aláírású példányának csatolásával.

#### 4. Teljesítési határidő

##### 4.1. Teljesítési (kivitelezési) határidő:

Kezdés: 2013. március 18. napja

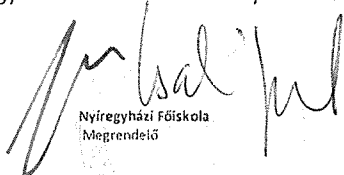
Befejezés: 2014. július 31. napja

Megrendelő az előteljesítéshez hozzájárulását adja.

- 4.2. Felek a szerződés szerinti teljesítés időpontjának a lezárt műszaki átadás-átvételt tekintik, melynek része a Megrendelő képviselője által elfogadott átadási dokumentáció átadása.
- 4.3. A határidő teljesítését, valamint az elvégzett munkák átvételét Vállalkozónak kell kezdeményeznie, a Megrendelőnek írt előértesítéssel küldött készre-jelentéssel.
- 4.4. A Vállalkozó jogosult a 4.1. pontban rögzített határidő előtt is teljesíteni.
- 4.5. Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott valamely határidőt a Vállalkozónak *(vagy a vállalkozóknak)* fel nem róható valamely ok (így pl. valamely elháríthatatlan objektív körülmény vagy a Megrendelő érdekkörében felmerült valamely ok) következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet betartani, akkor az adott határidő – és ennek megfelelően az azt követő határidők is – az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodnak, ha és amennyiben a Felek erről külön írásban megállapodnak, a Kbt. 132. § rendelkezéseinek maradéktalan betartása mellett.

#### 5. A Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó az elvállalt munkákat a hatályos jogszabályok, hatósági előírások, kötelező szabványok, műszaki normatívák betartásával I. osztályú minőségben köteles elvégezni. Vállalkozó kötelessége az ÉME-ek, Műszaki Irányelvek, Technológiai Utasítások, Műszaki Feltételek, Alkalmazási Útmutatók előírásainak betartása. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy kizárólag az I. osztályú kivitelezés minősül teljesítésnek, és a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott vállalkozási díj I. osztályú anyagokra és I. osztályú minőségben elvégzett munkára vonatkozik.
- 5.2. A munkaterület szabályos elzárását a Vállalkozó köteles folyamatosan biztosítani, köteles továbbá Megrendelővel vagy az általa kijelölt személlyel/személyekkel egyeztetni a lebonyolítás rendjéről. A munkaterületen az egyes munkaszakaszokat a Vállalkozó csak oly módon végezheti, hogy a teljesítéssel érintett területen a gyalogos, illetve gépjármű forgalmat csak a szükséges mértékben korlátozza/akadályozza.
- 5.3. A Vállalkozó köteles elvégezni, illetve elvégeztetni mindazon kivitelezési munkálatokat – *függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintik* – amelyek a jelen szerződés tárgyát képező létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas komplett szolgáltatásához szükségesek.
- 5.4. A kivitelezés körében a Vállalkozó feladatai közé tartozik a beépítendő anyagok, eszközök, készülékek, berendezések saját költségén történő beszerzése, a szükséges minőségvédelmi vizsgálatok elvégztetése, és megfelelőségi igazolások beszerzése, valamint az építési munkákkal kapcsolatos alappontok kitűztetése. A Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről *(felvonulási költségek)*.
- 5.5. A Vállalkozó a munkaterület átvételétől kezdve saját költségére és felelősségére gondoskodni köteles továbbá az átadás-átvétel napjáig a készülő létesítmény és az ahhoz kapcsolódó *munkaterület (a tárolt, illetve beépített anyagok, készülékek, berendezések, stb.)* őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról. Az építési területen a munkálatok teljes időszaka alatt a

  
Nyíregyházi Főiskola  
Megrendelő

  
Tulipa Kft.  
Vállalkozó

kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel (*adott esetben az előzetes átadással*) száll át a Megrendelőre. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzrendészeti, közegészségügyi és környezetvédelmi előírások betartásáról is, az ezek megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.

- 5.6. Vállalkozó a kivitelezés alatt köteles saját dolgozóival és alvállalkozóinak dolgozóival betartatni az általános érvényű hatósági-, szakmai-, és szabvány előírásokat, az ágazati szabványokat, szakhatósági előírásokat, minden általa végzett munkára vonatkozó technológiai-, műszaki-, balesetelhárítási- és minőségvédelmi előírást. Megrendelő és Vállalkozó szerződéses viszonyában előbbiek elmulasztásából vagy be nem tartásából, illetve Vállalkozó bármilyen szakszerűtlen tevékenységéből eredő károkozás – *a vis maior eseteiktől eltekintve* – Vállalkozó tevékenységének következménye, így az ebből származó kártérítési és kár helyreállítási kötelezettségek Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó alvállalkozóért úgy felel a Megrendelő felé, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.7. Vállalkozó az építési munkák megkezdésekor építési naplót köteles nyitni. Vállalkozó kötelezettsége a mindenkor hatályos jogszabályok alapján az építési napló folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Az építési naplót – *a Megrendelő és a műszaki ellenőr számára hozzáférhető helyen* – a Vállalkozó építésvezetői irodájában (*a beruházás helyszínén*) kell tartani. Az építési naplók az átadási dokumentáció részét képezik.
- 5.8. Szerződő Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt, utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:
- Megrendelő részéről és képviselőjében eljáró műszaki ellenőr:**
- Név: Pfeffer Tamás
- Vállalkozó részéről és képviselőjében a vállalkozó felelős műszaki vezetője:**
- Név: Rózsa Tamás
- 5.9. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelésének vitája esetén Megrendelő minőségi vizsgálatot végeztet. Ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni és Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét Vállalkozó haladéktalanul, költségmentesen köteles elvégezni.
- 5.10. Ha a kivitelezés során vagy a jótállás és szavatosság ideje alatt a Vállalkozó saját tevékenységéhez tartozó szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra visszavezethető hiányosságok, hibák merülnek fel, ezeket Megrendelő felszólítására Vállalkozó azonnal köteles térítésmentesen megszüntetni.
- 5.11. Az eltakarásra kerülő munkarészről, az eltakarást megelőző 3 nappal Vállalkozó értesíti Megrendelőt, megjelölve az eltakarás időpontját. Megrendelő engedélye nélkül az eltakarásra kerülő munkarészt Vállalkozó nem takarhatja el.
- 5.12. Vállalkozó a kivitelezés időtartama alatt a kivitelezési munkavégzés területén csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező, cégjelzéses munkaruhában dolgozó munkavállalókat foglalkoztathat.
- 5.13. Vállalkozó köteles minden biztonságtechnikai rendellenességet Megrendelőnek is jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet kivizsgálni, bejelenteni és a szükséges intézkedéseket megtenni.
- 5.14. Alapvetően Vállalkozó és annak alvállalkozói részéről történő cselekményeket úgy kell lefolytatni, hogy Megrendelő ne legyen kitéve harmadik fél részéről esetlegesen felmerülő igényeknek. Káresemény bekövetkezésekor, vagy bűncselekményre utaló esemény észlelésekor Megrendelő tájékoztatása mellett Vállalkozónak haladéktalanul eleget kell tenni a bejelentési, feljelentési kötelezettségeinek.

  
Nyíregyházi Főiskola  
Megrendelő


  
Tulipa Kft.  
Vállalkozó

- 5.15. Vállalkozó a teljes vállalkozási értékre a szerződés megkötésével egyidejűleg köteles érvényes felelősségbiztosítással rendelkezni.
- 5.16. A létesítménybe csak olyan anyagok, stb. építhetők be, amelyeket a Megrendelő jóváhagyott és egyébként az MSZ szabvány, egyéb előírásokban rögzített követelményeknek megfelelnek, illetve az egészségügyre vonatkozó előírások szerinti minőségtanúsítással rendelkeznek. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során kizárólag új anyagokat használhat fel.
- 5.17. A Vállalkozó teljesítésében alvállalkozóként csak olyan cégbíróságon bejegyzett cég vagy vállalkozói igazolvánnyal rendelkező egyéni vállalkozó vehető igénybe, aki nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja és a Kbt. 56. § (2) bekezdés hatálya alá.
- 5.18. Vállalkozó a beruházással kapcsolatban rádió, TV vagy sajtó útján közzétett közleménytételre csak Megrendelővel való egyeztetést követően jogosult. Kizárólag a Megrendelő jogosult a munkaterületet elhatároló kerítéseken reklámot elhelyezni, azonban külön jóváhagyás után a Vállalkozó és alvállalkozói Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és méretben – elhelyezheti emblémáját, tájékoztató tábláját.
- 5.19. A Vállalkozó köteles olyan telephelyre elszállítani a bontásból, építésből származó hulladékot és törmeléket, mely telephely rendelkezik a hulladék fogadásával kapcsolatos hatósági engedéllyel. A hulladék elszállítását és átvételét bizonylatokkal igazolni szükséges. A bontásból származó – működőképes, egyéb helyen beépíthető – anyagokat, berendezéseket elszállítani csak a Megrendelő, vagy annak megbízottja írásos hozzájárulásával lehet.
- 5.20. A Vállalkozó a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi eszközzel (berendezéssel) és szakemberrel rendelkezni köteles.
- 5.21. Amennyiben tervezői művezetés indokolt a teljesítés során, úgy annak ellenértéke a Vállalkozót terheli.

## 6. Felek együttműködése

- 6.1. A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja. Így pl. a Vállalkozó értesítési kötelezettsége kiterjed különösen a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, az anyagbeszerzés akadályaira, pótmunkák elvégzésének szükségességére; a Megrendelő értesítési kötelezettsége pedig elsősorban a fizetési képességével kapcsolatos körülmények, valamint a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken. Mindegyik fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében.
- 6.2. Vállalkozó alvállalkozói felé köteles jelen szerződésben meghatározott teljesítési feltételeket betartatni, Megrendelő az egyes alvállalkozói szerződések tartalmi elemeit meghatározhatja. Megrendelő az alvállalkozói szerződéseket bármikor jogosult ellenőrizni. Vállalkozó, illetve az alvállalkozó köteles az általa igénybe vett alvállalkozóval kötött szerződéstől elállni, ha olyan körülmény következik be, ami miatt az alvállalkozó a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja és a Kbt. 56. § (2) bekezdés hatálya alá tartozónak minősül.
- 6.3. Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy valamennyi, a jelen szerződéssel kapcsolatos dokumentum a Megrendelő tulajdonát képezi. Megrendelő jogosult továbbá költségmentesen másolatokat kapni – beleértve a reprodukálható másolatokat –, Vállalkozó terveiről, rajzairól, specifikációiról és más, a jelen szerződéssel kapcsolatos dokumentumairól - azon célból, hogy azokat (a) az építési munkák befejezésével, amennyiben Vállalkozó teljesítését megszüntetik, (b) az építési munkákkal összefüggő bármely változással, módosítással vagy bővítéssel és (c) az építési karbantartási munkákkal összefüggő tevékenységgel kapcsolatban használják.

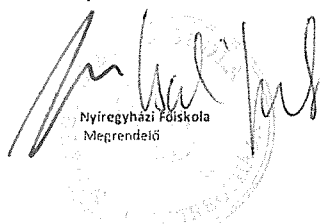
  
Nyíregyházi Főiskola  
Megrendelő

  
Tulipa Kft.  
Vállalkozó

- 6.4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés keretében átvett dokumentációkat csak a jelen szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel.
- 6.5. A Megrendelő bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely fázisát függetlenül attól, hogy azt maga a Vállalkozó vagy más vállalkozók végzik. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőreit arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne.
- 6.6. Ha a Megrendelő részéről olyan pótmunka igény merül fel, amelynek elvégzése műszakilag nem feltétlenül szükséges a létesítmény rendeltetésszerű használatához, akkor a Vállalkozó az igény közlésétől számított nyolc napon belül ajánlatot tesz a pótmunka elvégzésére és annak díjazására. Az ilyen pótmunka elvégzésére a Vállalkozó csak akkor köteles, ha arra nézve megállapodás (amely történhet a jelen szerződés módosításával vagy külön szerződéssel) jött létre a felek között, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek maradéktalan betartása mellett.

## 7. A teljesítések átvétele

- 7.1. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A felek megállapodhatnak abban, hogy a Megrendelő egyes műszakilag elkülöníthető munkarészeket még az átadás-átvételi eljárást megelőzően ideiglenes jelleggel átvesz (előzetes átadás).
- 7.2. A kivitelezés befejezésének időpontjáról a Vállalkozó legalább 7 munkanappal korábban köteles a Megrendelőt írásban értesíteni (készre jelentés), melyet követően Megrendelő kitűzi az átadás-átvételi eljárás megindításának időpontját.
- 7.3. Az átadás-átvétel eredményéről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a teljesítés megrendelő általi megvizsgálása alapján felfedezett mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, ezek összértékét, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket (pl. hiánypótlási, illetve kijavítási határidők, igényelt díjleszállítás összege). A jegyzőkönyvben feltüntetett hibák tekintetében a szavatossági jogok érvényesítésére az elévülési idő az átadás-átvétel befejezésének napján kezdődik.
- 7.4. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény olyan jelentéktelen hibái, hiányosságai miatt, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák.
- 7.5. A Megrendelő a kivitelezési munkák átadás-átvételi eljárás során észlelt hibáinak, hiányainak kijavításához, illetve pótlásához szükséges összeget visszatarthatja. A számla kiállítására csak az eredményes átadás-átvétel, illetve (adott esetben) sikeres próbaüzem lezárása után kerülhet sor.
- 7.6. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, műszaki berendezések megfelelőségi igazolásait (garancialeveleket, minőségi tanúsítványokat, stb.), valamint mindennemű olyan dokumentumot, amely a használatbavételi engedély kiadásához szükséges. A munkák műszaki átvétele csak 4 példány megvalósulási tervdokumentáció és a használatbavételi engedély kiadásához szükséges dokumentumok teljes körű átadása után fejeződhet be.
- 7.7. Az átvétel jogszerű megtagadása esetén a Megrendelő póthatáridőt tűz ki. Ha és amennyiben e határidő is eredménytelenül telt el, akkor gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
- 7.8. A Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül a Polgári Törvénykönyv *(a továbbiakban Ptk.)* 405. § (5) bekezdése szerint utófelülvizsgálati eljárást folytatnak le. Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő műszaki ellenőre készíti elő, kitűzi annak időpontját és meghívja arra a Vállalkozót, valamint az építési munkával érintett egyéb szervezeteket. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt. Az utófelülvizsgálat során észlelt és jegyzőkönyvezett hiányok pótlására, hibák kijavítására a Vállalkozó legkésőbb 30 napon belül köteles. Az átadás-átvételt követően észlelt hibák kijavítását - a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozó, valamint a további károsodás veszélyével járó

  
Nyíregyházi Főiskola  
Megrendelő

  
Tulipa Kft.  
Vállalkozó

hibák kivételével - csak az utófelülvizsgálat keretében lehet igényelni. Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hibával kapcsolatos szavatossági igényt a Megrendelő csak akkor érvényesíthet, ha a hibát vagy annak okát az utófelülvizsgálat során nem lehetett észlelni.

## 8. Jótállási és szavatossági feltételek

- 8.1. Vállalkozó a vonatkozó hatályos törvényi szabályozásokban, rendeletekben és Magyar Szabványban előírt teljes körű jótállást és szavatosságot vállal a vállalkozási szerződés keretében megvalósult műszaki tartalom szerinti munkákra, berendezésekre és szerelvényekre. A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres Átadás-átvételtől számított 24 hónap.
- 8.2. A jótállás és szavatosság kezdete a sikeres Átadás-átvétel napja. A jótállási és szavatossági idő az esetleges javítástól számítva a javított részre vonatkozóan az érvényes jogszabályok szerint határozandó meg. A jótállási és szavatossági idő a javított rész vonatkozásában a mindenkor hatályos jogszabályok szerint számítandó, alapértelmezésben újra indul.
- 8.3. A vállalkozási szerződés keretében megvalósult műszaki tartalom szerinti munkákra az átadás - átvételkor érvényben lévő jótállási és szavatossági rendelkezések is vonatkoznak. Hibabejelentés esetén a Vállalkozó annak kézhezvételét követő 72 órán belül köteles a helyszínre kiszállni és dokumentált hibafeltáró vizsgálatot tartani, valamint a hiba elhárításáról intézkedni. Ebben a nyilatkozatban a Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét.
- 8.4. Az elvégzett javításról a Vállalkozó által kiállított igazolás 1 példányát a Megrendelő részére megküldi.
- 8.5. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja (nem ismeri el) vagy késedelmesen szünteti meg, Megrendelő jogosult, Vállalkozó előzetes értesítése után, azt más kivitelezővel elvégeztetni Vállalkozó költségére. Ezen költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

## 9. Szerződésszegés

- 9.1. Szerződő felek a Vállalkozó késedelmes teljesítése, illetve a neki felróható meghiúsulás esetére az alábbi kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg:
- 9.2. Késedelem esetén a Vállalkozó napi 50.000,- HUF, de maximum a 3.1. pont szerinti nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles megfizetni. 45 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a meghiúsulási kötbért alkalmazni.
- 9.3. A szerződés Vállalkozónak felróható nem teljesítése esetén (meghiúsulás) a Vállalkozó a 3.1. pont szerinti nettó vállalkozási díj összege után számított 20% mértékű kötbér megfizetésére köteles.
- 9.4. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít, míg a nem teljesítés esetén megfizetett kötbér a további teljesítés követelését kizárja.
- 9.5. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Vállalkozó kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.
- 9.6. Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.
- 9.7. Megrendelő kötbérigény érvényesítésének jogosultsága esetén a kötbér mértékének megfelelő számlát bocsát ki Vállalkozó felé. Megrendelő jogosult ezen kötbér mértékének megfelelő összeggel csökkentett díjat fizetni Vállalkozó felé (beszámítás).

## 10. Megrendelői szolgáltatások és egyéb kötelezettségek

- 10.1. A Megrendelő a kivitelezéshez szükséges dokumentumokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a Vállalkozó részére.

  
Nyíregyházi Főiskola  
Megrendelő

  
Tulipa Kft.  
Vállalkozó



- 10.2. Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg a víz és elektromos energia csatlakozási pontok helyét bemutatja. Felek a munkaterület átadásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 10.3. Megrendelő részéről megbízott műszaki ellenőr a Vállalkozó által vezetett építési naplóba legalább 8 unkanaponként bejegyzést végez, az eltakarásra kerülő munkákat soron kívül ellenőrzi és rendelkezik a munka tovább folytatásáról. A bejegyzés elmaradása a kivitelezői munka végzését nem akadályozhatja. A műszaki ellenőri bejegyzés elmaradása következtében esetlegesen felmerülő problémáért a Vállalkozót felelősség nem terheli.


## 11. Munkavédelmi előírások

- 11.1. A Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.
- 11.2. A Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy mind alvállalkozói, mind alkalmazottai a munka megkezdésekor, illetve a munkahely vagy munkakör megváltozásakor, új kockázatok megjelenésekor, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megváltozásakor olyan munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesüljenek, hogy elsajátítsák az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteit, és a foglalkoztatás, illetve munkavégzés teljes időtartama alatt rendelkezzenek azokkal. A Vállalkozónak a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal meg kell ismertetni. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Vállalkozó köteles a munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatást alvállalkozói részére is továbbadni. A Vállalkozó egyetemlegesen felel a kivitelezésbe általa bevont alvállalkozók tevékenységeiért.
- 11.3. A Vállalkozó a munkavállalói, alvállalkozói munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásait az építési-szerelési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni, és a jegyzőkönyv egy másolati példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és Megrendelő kérésére bemutatni.
- 11.4. A Vállalkozó a kivitelezési munkák alatt köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni), aki a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8.§-ban meghatározott feladatokat látja el.
- 11.5. A Vállalkozónak biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határoznia az építési munkahely figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a Rendelet 10.§-ban meghatározottakra. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a Rendelet 2. számú mellékletében felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják (pl. vészhelyzeti elhárítási terv).
- 11.6. A Vállalkozó az általa munkavégzés céljára átvett építési munkaterületen észlelt, a tevékenységet érintő bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást haladéktalanul köteles írásban jelenteni a Megrendelő képviselője felé. A Vállalkozó emellett köteles az általa észlelt baleseti veszélyhelyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni.
- 11.7. A Vállalkozónak a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos, munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv., valamint a 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.
- 11.8. Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, azaz a kivitelezésben több önálló vállalkozó vesz részt, ott Vállalkozó elkészíti, illetve ellenőrzi a munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet. A munkabiztonsági előírások be nem tartása miatt másnak okozott kárért a Vállalkozót teljes körű felelősség terheli.
- 11.9. A Vállalkozónak anyagot, terméket mozgatnia csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly-és mérethatárok betartásával szabad. A

  
Nyíregyházi Főiskola  
Megrendelő

  
Tulipa Kft.  
Vállalkozó

- veszélyes anyagok biztonsági adatlapját köteles a helyszínen tartani, és a munkavállalókat köteles az adatlap alapján kioktatni, és abban foglaltakat betartatni.
- 11.10. A Vállalkozónak az olyan járművekre, amelyek a közforgalomban nem vesznek részt, a járművek munkaterületen tartásának műszaki feltételeiről rendelkező előírásokat kell alkalmazni.
- 11.11. A Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határozni, azokkal a munkavállalóit el kell látni és használatukat meg kell követelnie. Az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációit, illetőleg azok hiteles másolatait a helyszínen kell tárolni és a Megrendelő kérésére azokat be kell mutatni.
- 11.12. A Vállalkozó a helyszínen köteles biztosítani az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit.
- 11.13. A Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani és betartatni.
- 11.14. A Vállalkozó a munkavégzés helyszínén csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszköze érvényes, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembehelyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a Vállalkozó köteles a helyszínen tárolni, és azokat Megrendelő kérésére bemutatni.
- 11.15. A Megrendelő képviselője a munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Vállalkozó részéről történő betartását a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Ha a Megrendelő képviselője azt észleli, hogy a Vállalkozó ezen előírásokat nem tartja be maradéktalanul, felhívja a Vállalkozót a kötelezettségszegés azonnali megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ezen felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, illetve a hiányosságok az ismételt helyszíni szemle során továbbra is fennállnak, úgy a Megrendelő a következő intézkedéseket teheti:
- a Vállalkozó kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását azonnali hatállyal megtiltja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;
  - a Vállalkozó veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni;
  - a Megrendelő munkavédelmi szakembere jogosult az ellenőrzés költségét *(az Mvt. szerinti)* ismétlődő, vagy súlyos szabálytalanságok észlelése esetén a Vállalkozóra terhelni *(50.000,- Ft – 200.000,-Ft összeghatárig)*.
- 11.16. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzésből eredően, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követeléseket beszámítani.
- 11.17. A Vállalkozó csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat, a Megrendelő fentiek elmulasztásából eredő kárát (hitelrontás, üzletvesztés, stb.) megtéríti.
- 11.18. A Vállalkozó a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban [28/2011. (IX. 6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról] meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek fenti mulasztásokból eredő kárát köteles megtéríteni.

  
Nyíregyházi Főiskola  
Megrendelő

  
Tulipa Kft.  
Vállalkozó

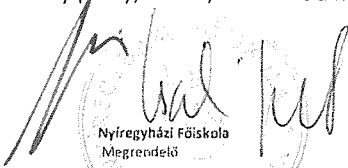
- 11.19. A Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületet köteles az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel ellátni. Vállalkozó Megrendelő ez irányú utasítását haladéktalanul köteles teljesíteni.
- 11.20. Vállalkozó az átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékot szelektíven gyűjteni.
- 11.21. Vállalkozó a munkavállalóit ért munkabalesetet és munkavállalói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést köteles a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, és a Megrendelőt annak kivizsgálásába bevonni. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékes szervekhez történő továbbítás előtt a Vállalkozó köteles Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv egy eredeti példányát, a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8-ig a Megrendelő részére megküldeni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszt, ilyen igényrel a Vállalkozó a Megrendelő felé nem léphet fel.
- 11.22. A Vállalkozó köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti karbantartási utasítást készíteni, és azt a munkakezdés előtt köteles bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.

## 12. Képviselő, ellenőrzés

- 12.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban kötelezettségvállalásra jogosult:
- a) Megrendelő részéről: Prof. Dr. Jánosi Zoltán rektor
  - b) Vállalkozó részéről: Krajnyák Csaba

## 13. Egyéb megállapodások

- 13.1. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 13.2. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 13.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 13.4. A jelen szerződés 13.3 pontja szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 13.5. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás átdolgozására is.
- 13.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), a Kbt., valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

  
Nyíregyházi Főiskola  
Megrendelő


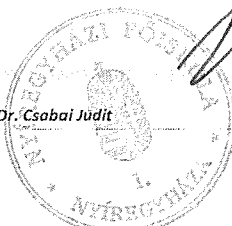
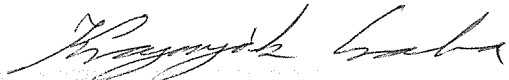
  
Tulipa Kft.  
Vállalkozó

13.7. Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket békés úton rendezik. Felek az esetleges jogviták vonatkozásában kikötik a Nyíregyházi Városi Bíróság / Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

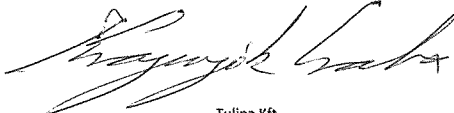
13.8. Felek a jelen szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét kizárólag a Kbt. 132. § rendelkezéseinek figyelembe vétele mellett módosíthatják. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvbe tett megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés.

**A szerződést a felek ezek után annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.**

Nyíregyháza, 2013. március 18. napján

 NYÍREGYHÁZI FŐISKOLA Dr. Hegedűs László Zsigmond és Dr. Csabai Judit MEGRENDELŐ		 Tulipa Kft. Krajnyák Csaba VÁLLALKOZÓ
--	---	---

  
Nyíregyházi Főiskola  
Megrendelő

  
Tulipa Kft.  
Vállalkozó